



ASEMAKAAVAMERKINNÄT



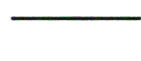
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



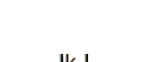
Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



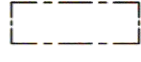
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



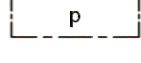
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



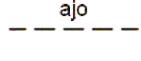
Rakennusala.



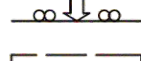
Ohjeellinen rakennusala.



Pysäköimispaikka.



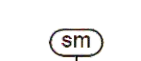
Ohjeellinen ajoreitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 259,08 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 258,58.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja väriyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Ounas- ja Pallastunturien maisemat (VAMA2021). Alueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida ja turvata maisema-alueen arvojen säilyminen.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
- Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa oja.
- Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
- Alueidenkäyttölain 91 § nojalla määrätään, että tällä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajalle tai -haltijoille.
- Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
- Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun oikeus. Tontteja ei saa aidata.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / 2 asuin- tai majoitushuonetta kohti
- VU-alueelle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia kevytrakenteisia rakennelmia kuten tulistelupaikkoja enintään kolme kappaletta.
- Alueen piha-, ympäristö- ja rakennusten julkisivuvalaistus on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei valolähteistä kohdistu suoraa häiriövaloa Jerisjärven suuntaan. Ulkovalaisimien värlämpötilan tulee olla alle 4000 K.



MUONION KUNTA
Kunnanosa: 3. Itä-Muonio

Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) ____ - ____ - ____ 2026
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) ____ - ____ - ____ 2027
Kunnanhallitus ____ 2027, § ____
Kunnanvaltuusto ____ 2027, § ____

ASEMAKAAVA KIINTEISTÖILLE
498-401-22-59, 498-401-23-14 ja
498-401-23-43
(JERISHOTELLIN ALUE)

Mittakaava
1:2000

Koordinaattijärjestelmä
Gk24

Korkeusjärjestelmä
N2000

Kaavan laatija: arkkitehti Miisa Saukkonen YKS 727

KAVALUONNOS 16.10.2026

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain
54a §:n asettamat vaatimukset.
Muuniossa ____ 2026
Aatu Harmaala
maankäyttöinsinööri

Rovaniemellä 16.10.2026
Jarmo Lokio
arkkitehti YKS-122

ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY